



- **G**esamtes Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses mit separatem Eingang
- Wohnfläche ca. 99m², komplett neu ausgebaut
- ca. 13m² Balkon mit Treppe zu ca. 18m² Terrasse
- Gartenmöbel und Holzkohlegrill
- 2 Parkplätze am Haus
- Ansprechpartner vor Ort
- Aufstellung 1 Kinderbettes möglich
- Haustiere nach Absprache

Preise

2 Personen	55,00 €
Juli/August +	65,00 €
Weihn./Silvester nur 4 Pers. + mind 6 Nächte	
Jede weitere Person	10,00 €
Kinderreisebett/Aufbettung	5,00 €
Bis 3 Nächte – Endreinigung	25,00 €
ca. 7,5 kg Kaminholz	2,50 €
pro Waschgang (inkl. Waschmittel)	2,50 €

Im Preis enthalten:

- Bettwäsche
- Handtücher
- Strom, Wasser, Heizung
- Brötchenservice



Lage: Ferienwohnung Hofmann
 Ortsteil Lauterbach
 Niederdorf 64
 D-09496 Marienberg

Buchung und Beratung:
 Fam. Hofmann
 Jagdweg 47
 D-01454 Radeberg
 Tel: 03528 411495
 Fax: 03528 411496
 Funk: 0151 22322303

E-Mail: hofmann-radeberg@web.de
 Homepage: www.hofmann-erzgebirge.de

Ferienwohnung Hofmann

Marienberg / Lauterbach
 Mittleres Erzgebirge



www.hofmann-erzgebirge.de



Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung Hofmann

Unsere Ferienwohnung liegt im Mittleren Erzgebirge, am Ende des Dörfchens Lauterbach, einem Ortsteil der Kreisstadt Marienberg. Man kann von der Ferienwohnung aus über den Ort bis zur Dorfkirche schauen. Auf der anderen Seite erstrecken sich ausgedehnte Wald- und Feldgebiete mit jeder Menge Platz und Stille zum Ausruhen und Spaziergehen. Weiterhin bietet diese Lage einen hervorragenden Ausgangspunkt für Ausflüge in das gesamte Gebiet des Erzgebirges mit seinen zahlreichen Attraktionen. Bitte überzeugen sie sich von der idyllischen Lage und der komfortabel ausgestatteten Ferienwohnung.



Ausstattung

- Separate Küche mit Essplatz und Zugang zum Balkon, Kühlschrank, Spüle, Herd mit Cerankochfeld + Backraum, Umlufthaube, Geschirrspüler und Mikrowelle
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, offener Kamin (schließbar), Couchecke mit Clubtisch, Esstisch mit 6 Stühlen, Kabel-TV
- Bad mit WC, Dusche, Waschbecken, Handtuchtrockner, regelbare Fußbodenheizung
- zweites Bad mit WC, Eckwanne, Waschbecken, Handtuchtrockner, regelbare Fußbodenheizung, Waschmaschine
- zwei Schlafzimmer mit je einem Doppelbett
- Safe, Rauchmelder



Ausflugsziele in der näheren Umgebung:

- Kurort Seiffen mit vielen Attraktionen rund um das Thema Erzgebirgische Handwerkskunst
- Thermalbäder in Warmbad und Wiesenbad, Erlebnisbad „Aquamarin“ in Marienberg
- Schaubergwerk „Molchner Stollen“ in Pobershau
- Kalkbergwerk Lengefeld
- Wehrkirche Lauterbach
- Burgen in Wolkenstein und Scharfenstein
- Tourismuszentrum Rätzteichgebiet (Waldnaturbad)
Im Winter gespurte Loipen Skiausleih



Empfehlungen für Tagesausflüge:

- Sächsische Bergstädte Annaberg, Freiberg und Schneeberg
- Dresden und Sächsische Schweiz (ca. 80km)
 - Chemnitz und Leipzig
 - Prag und Karlsbad über Grenzübergang Reitenhain (ca. 13km)
 - Kurort Oberwiesenthal (höchstgelegene Stadt Deutschlands), insbesondere im Winter mit zahlreichen Abfahrtsstrecken und Langlaufloipen (ca. 40km)