

**ideal für  
Golffreien!**

# **Private Ferienhaus-Vermietung**

**[www.golfvilla-spain.com](http://www.golfvilla-spain.com)**



**Viel Platz für meinen Traumurlaub!**

*200 m<sup>2</sup> Wohnfläche - 900 m<sup>2</sup> Grund - 4 Schlafzimmer - 3 Bäder - 8 Deck-Chairs am Privat-Pool  
800 m bis zum 25 km langen Sandstrand - Wohnen an Bahn 12 des Golfplatzes mit Special-Green-Fee*

„Wir lieben Golf und freuen uns, Sie als unseren möglichen Gast gewinnen zu können.

Sie finden bei uns perfekte Bedingungen für ein schönes Spiel - das ganze Jahr über.

Unsere Golfvilla bietet Ihnen alle denkbaren Annehmlichkeiten eines 5-Sterne-Hauses, inklusive deutschsprachigem Personal vor Ort.

Die Einzigartigkeit dieses Ortes erschließt sich Ihnen im Licht - hier an der Costa de la Luz, der Küste des Lichts - und an der atemberaubenden Schönheit der Natur.

Komme als Gast und gehe als Freund, das ist unsere Philosophie und das Leben wir.“

Anett Ahlefeld, Thomas Effertz-Ahlefeld  
Eigentümer der Golfvilla



VILLA HENNES I

***Willkommen***



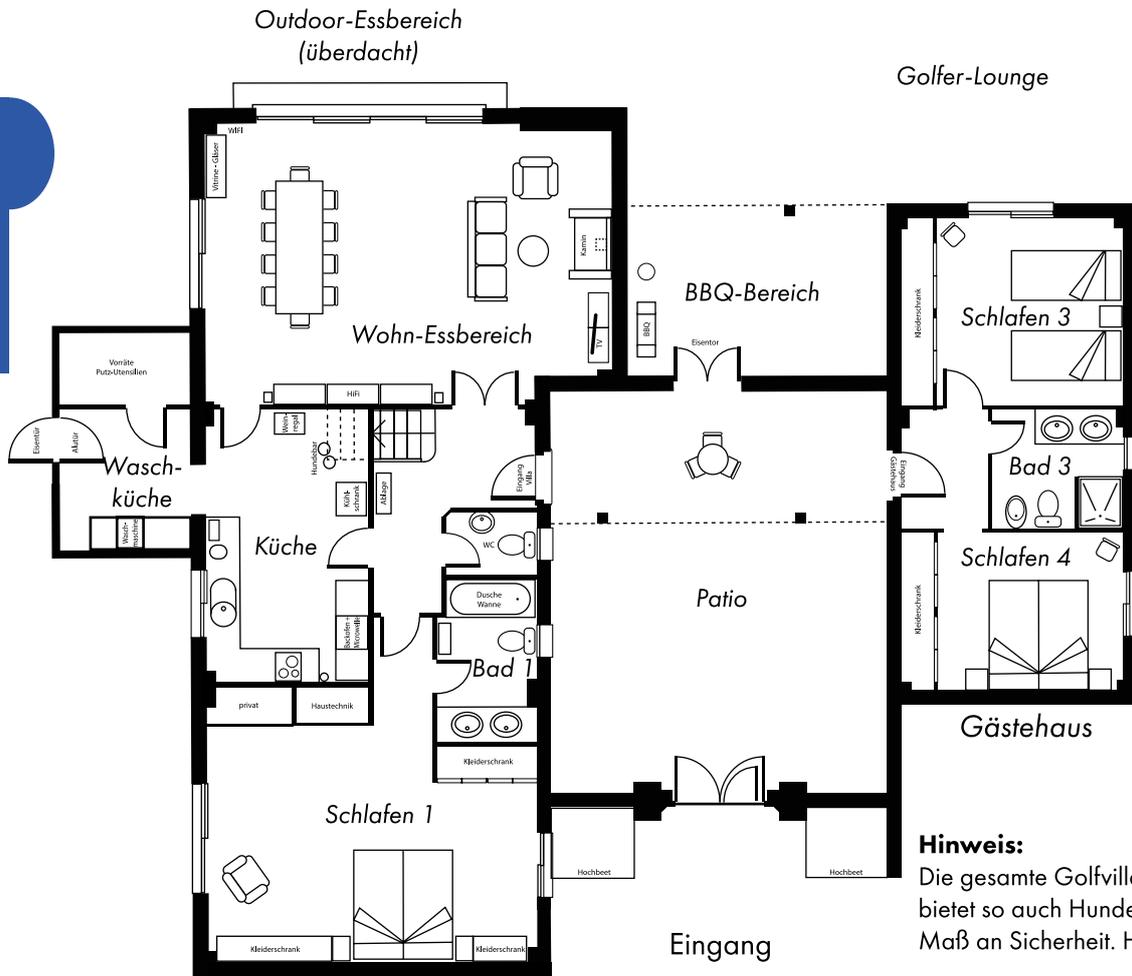
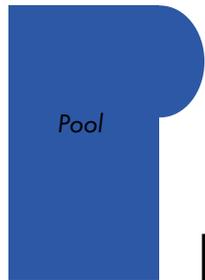
Die Golfvilla besteht aus dem Haupthaus mit zwei Schlafzimmern und dem Gästehaus mit zwei Schlafzimmern.

Dazwischen befindet sich der andalusische Patio, ein Innenhof.

Von hier aus geht es links in das Haupthaus, rechts in das Gästehaus und geradeaus in den Gartenbereich und zum Pool.

Auf der nächsten Seite sehen Sie den Grundriss des Erdgeschosses.





**Hinweis:**  
Die gesamte Golfvilla ist eingezäunt und bietet so auch Hundebesitzern ein hohes Maß an Sicherheit. Hunde sind erlaubt.



Der hochwertige Wohn-Essbereich ist der zentrale Raum der Golfvilla.

Sie finden hier Premium-Möbel von USM Haller, vitra, Living Divani.

**Alles außer gewöhnlich.**

**Ausstattung:**

HiFi-Anlage mit iPod-Dock

Sat-TV (deutsch)

BlueRay-DVD-Player (viele Filme vorh.)

Playstation

WLAN

Kamin (nur für Holz)





Die Küche ist sehr umfangreich konzipiert und umgesetzt. Hochwertige Apotheker-Schränke bieten viel Stauraum, die technische Geräteausstattung ist vollumfänglich. Sie müssen nur noch kochen - oder auswärts essen.

**Ausstattung:**

E-Herd (Ceran)  
Backofen  
Mikrowelle  
Kühlschrank mit  
Gefrierschrank  
Spülmaschine  
Waschmaschine  
Eiswürfel-Maschine  
Nespresso  
Toaster  
Pürierstab, Mixer  
Geschirr (12 Gedecke)  
Wein-, Sekt-, Wasser-  
und Cocktailgläser für  
mindestens 12 Personen  
Edelstahl-Kochgeschirr  
Weinregale

Hundebar  
(falls gewünscht)



Das Schlafzimmer im Erdgeschoss der Golfvilla besticht durch seine Größe und seine schlichte Eleganz.

Das große en suite-Bad bietet jeden Komfort, Sie finden hier auch Vergrößerungs-Spiegel und einen Fön.

Jedes Schlafzimmer ist mit regulierbaren Klimaanlage ausgestattet, die auch über eine Heizfunktion verfügen.

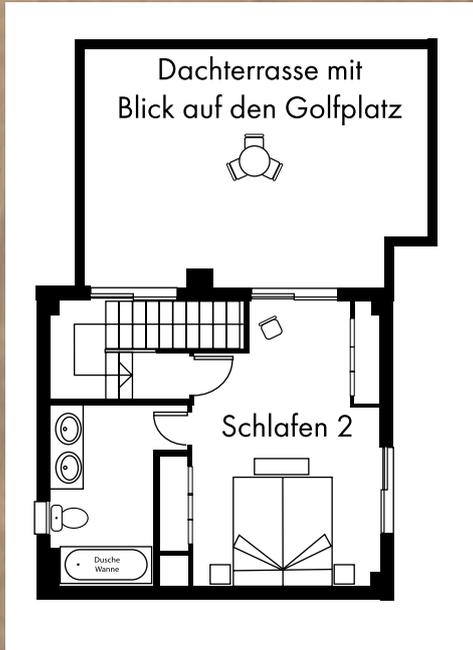
Die Bedienung erfolgt kinderleicht mittels Fernbedienung, falls gewünscht.



Blick von der Dach-  
Terrasse auf Fairway  
12 des Golfplatzes



Das Schlafzimmer  
im Obergeschoss



Grundriss des OG der Golfvilla



Abb. oben links:  
Schlafen 3 mit 2 Einzelbetten



Abb. oben rechts:  
Schlafen 4 mit Doppelbett

Abb. rechts:  
Duschbad des Gästehauses



Im Außenbereich befindet sich die Tafel für 8 Personen mit Designerstühlen von Verner Panton und Philippe Starck. Die Tafel lädt zur geselligen Runde ein, ein idealer Ort für tolles Essen oder lauschige Abende. Auf dem Gasgrill können Sie alle erdenklichen Gerichte zubereiten - frischen Fisch erhalten Sie in den Supermärkten der Umgebung.



### Insider-Tipp:

Besuchen Sie den „Mercado del Carmen“ in Huelva, rund 10 km entfernt. Dort bekommen Sie täglich fangfrischen Fisch und bestes Fleisch!



Entspannen Sie sich am Süßwasser-Pool, 8 Deck-Chairs und 2 Sonnenschirme stehen bereit.

Lassen Sie die Seele baumeln.

Abends wird der Pool automatisch stimmungsvoll beleuchtet.



Hinweis:

Der Pool ist in den Wintermonaten November bis einschließlich März abgedeckt und nicht nutzbar.



Die Golfer-Lounge bietet sich für den klassischen Sundowner an, denn hier sehen Sie abends die Sonne hinter den Pinien untergehen.



*25 km Sandstrand nur wenige Meter entfernt*

*Die Golfvilla im Detail*



Der lange und teilweise mehrere hundert Meter breite Sandstrand vor der Golfvilla bietet Ihnen alle denkbaren Wassersport-Möglichkeiten.

In Chiringuitos (Strandbars) bekommen Sie eiskalte Getränke, tolles Essen und einen unfassbar schönen Blick auf das Meer.



Die Golfvilla ist der ideale Ausgangspunkt für Golfspieler jeder Spielstärke, die einen schönen Golfurlaub erleben möchten.

Viele hilfreiche Tipps finden Sie zum Thema Golf auf unserer facebook-Seite:

**[facebook.com/golfvilla.spain](https://www.facebook.com/golfvilla.spain)**

In Videos und mit vielen Fotos zeigen wir die Schönheit des Platzes „Nuevo Portil“.

In unserer Haus-Anlage „Nuevo Portil“ können Sie die Driving Range kostenlos benutzen, Green-Fee beginnt bei 27 EUR für eine 18-Loch-Runde.

Wann spielen Sie?

Sie finden viele Tipps und Hinweise sowie den tagesaktuellen Buchungskalender nebst saisonaler Preisliste auf unserer Webseite **[www.golfvilla-spain.com](http://www.golfvilla-spain.com)**. Dort geben wir auch Empfehlungen für Ausflüge und erläutern die Golfplätze der Umgebung.

***Wir freuen uns auf Sie !***

***Buchen Sie rechtzeitig, damit wir Ihren Traumurlaub ermöglichen können.***



Anett Ahlefeld  
Thomas Effertz-Ahlefeld  
Rösrather Str. 553  
51107 Köln - Deutschland  
Tel. 0221 - 277 80 72  
Fax 0221 - 277 80 71

E-Mail: [info@golfvilla-spain.com](mailto:info@golfvilla-spain.com)  
like us: [facebook.com/golfvilla.spain](https://www.facebook.com/golfvilla.spain)  
mobil: +49 - 151 - 22 63 06 47 (Thomas)