

## *Urlaub wie Zuhause*



Inmitten der sanft hügeligen Thermenlandschaft liegt das für Sie liebevoll gestaltete Ferienhaus mit Blick auf den Ortskern Trautmannsdorf. Bedingt durch die zentrale Lage bietet sich unser Ferienhaus als idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Thermenbesuche, Golf, Fahrradausflüge etc. an.

Genießen Sie Kulinarik in unserer Region. Buschenschenke, Winzer, edle Produzenten und erlesene Gastronomie laden zu kulinarischen Streifzügen in einer reizvollen Kulturlandschaft.



### **FAM. ALTENBURGER**

Unter-Meißlweg 151  
A- 8343 Trautmannsdorff

Telefon: +43(3159) 2528

Mobil: +43(664) 12 55 278

E-Mail: [office@ferienhaus-meisslberg.at](mailto:office@ferienhaus-meisslberg.at)

Website: [www.ferienhaus-meisslberg.at](http://www.ferienhaus-meisslberg.at)



**Privatzimmervermietung**

## *Ferienhaus am Meißlberg*

*inmitten landschaftlicher Idylle*

im steirischen Thermen- und Vulkanland

Trautmannsdorf in der Steiermark  
Österreich





# Das Haus

Unser gemütliches Ferienhaus steht für Wohlfühl-Ambiente auf 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Alleinbenützung inmitten landschaftlicher Umgebung mit Gartenterrasse, Grillmöglichkeit, Liegewiese und einem Gartenhaus.

## Erdgeschoss:

- Wohnküche mit Essecke und kompletter Küche im Landhausstil inkl. Holzofen
- Wohnraum mit Couch, TV, SAT und WLAN-Internetzugang
- Antikes Schlafzimmer für 2 Personen
- Badezimmer mit Dusche
- WC (getrennt)
- Waschmaschine für unsere Gäste

## Dachgeschoss:

- Antikes Schlafzimmer für 2 Personen (Zusatzbett für Kleinkind möglich)
- Kinderzimmer mit 2 Betten bzw. Einbettzimmer für 1 erwachsene Person
- Kleine Dachterrasse zum Sonnenbaden

## Weitere Objekte, Einrichtungen und Serviceleistungen:

- Abschließbares Nebengebäude für Fahrräder, Motorräder und/oder Sportgeräte
- Gartenhaus zum Ruhen, Grillen oder Spielen in unserem Obstgarten
- Wäschespinn im Garten
- Kleinkinderhochstuhl, Gitterbett
- 2 Fahrräder für Erwachsene (Bikes mit Allroundreifen) vorhanden, Fahrradverleih in Nähe
- Bäckerservice -- Unser Bäcker bringt Ihnen gerne die frischen Brötchen zum Frühstück

Das Haus liegt an einer ruhigen Sackstraße. Es verfügt über eine Zentralheizung mit integrierter Fußbodenheizung in den sanitären Bereichen (Bad/WC).

Die frisch duftende Bettwäsche, das gesamte Koch- und Tischgeschirr sowie Hand- und Badetücher gehören ebenso zu den Serviceleistungen, wie das bereitgestellte Holz für den Holzofen an heimeligen Abenden in der Wohnküche.

Bei Bedarf stellen wir Ihnen Bügeleisen, Bügeltisch und einen Trockenraum mit Wäscheständer im Keller zur Verfügung.

In der wärmeren Jahreszeit lädt unser Bio-Obstgarten mit dem schmucken Gartenhäuschen zum Grillen und Verweilen ein. Genießen Sie je nach Saison unsere Ribisel-, Stachel- und Brombeeren sowie den Rhabarber. Frische Kräuter für die gute Küche warten in unserem Garten auf Ihre Zubereitung.

Der Herbst verwöhnt Sie mit hauseigenen Nüssen, Äpfel, Quitten und Trauben.

