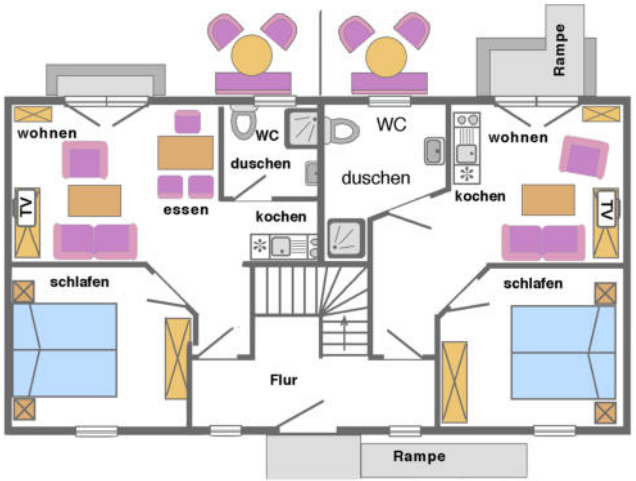
Grundriss EG Ferienwohnung rot und orange



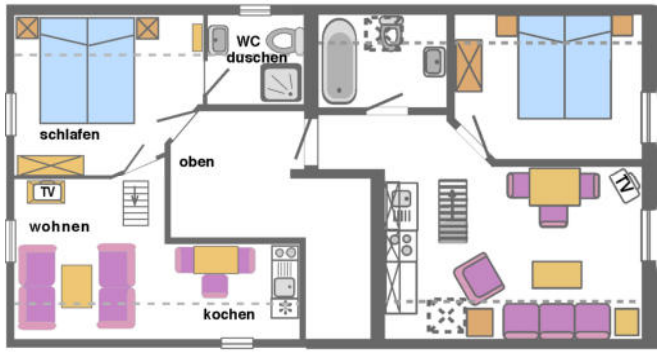
Preise:

Hauptsaison
ab **45,- €** Ferienwohnung, ab **72,- €** Ferienhaus

Vor- und Nachsaison
ab **36,- €** Ferienwohnung, ab **60,- €** Ferienhaus

Nebensaison
ab **28,- €** Ferienwohnung, ab **46,- €** Ferienhaus

Grundriss OG Ferienwohnung grün und blau

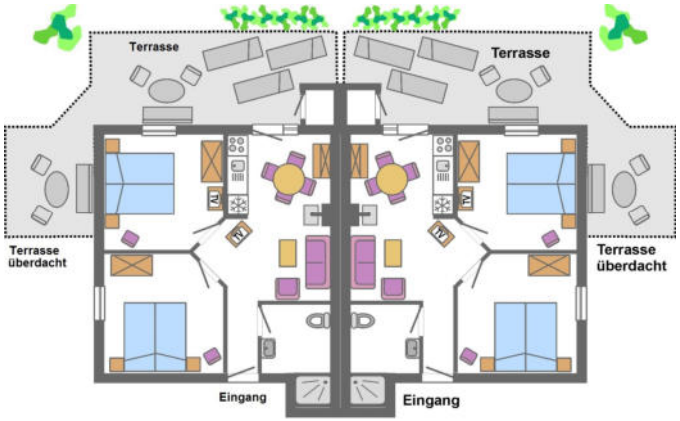


Endreinigung inkl. Bettwäsche Hand- und Küchentücher
25,- € Ferienwohnung, **35,- €** Ferienhaus

Regelbelegung: 2 Pers. Ferienwohnung
3 Pers. Ferienhaus

Sonderkonditionen nach Absprache möglich !

Grundrisse Ferienhäuser lila und türkis





FERIENWOHNUNGEN

Landhaus am Teich

Bahnhofstraße 3 a
18317 Saal
Tel. 038 223 / 30122
Fax 038223 / 30 549
Mobil 0151 / 57 35 45 77
mail@landhaus-am-teich.de
www.landhaus-am-teich.de



- Ferienwohnungen / Ferienhäuser
- moderne und solide Ausstattung
- großes Teichgrundstück in ruhiger Lage
- ganzjährige Vermietung
- drei Unterkünfte rollstuhlfahrerfreundlich
- Bäckerei vor der Tür, Gaststätte im Ort
- Wassersport, Kitesurfen, Baden, Radtouren...
- Zentrale Lage zwischen Ribnitz-Damgarten, Barth und der Ostsee



Erholsamer Urlaub am Saaler Bodden in Ostseenähe

In ruhiger Lage steht das *Landhaus am Teich* auf einem über 3.000 m² großem Naturgrundstück direkt am Dorfteich, ca. 1½ km vom Bodden entfernt. Hier warten **4 Ferienwohnungen** für 2 bis 4 und **2 Ferienhäuser** für 3 bis 5 Personen auf Sie. Angeln, **(Kite)-Surfen** oder Baden können Sie im **Bodden** und in der nahen **Ostsee**.



Die zentrale aber ruhige Lage am **Saaler Bodden**, zwischen **Rostock** und **Stralsund** bzw. Ribnitz-Damgarten, Barth und der nahen **Ostsee** macht Saal zum idealen Ausgangsort für touristische Aktivitäten. Einen Tag am **Strand**, eine **Radtour** durch die vorpommersche Boddenlandschaft, oder ein Besuch im **Vogelpark** - Saal ist der ruhige Mittelpunkt Ihres Ostseeurlaubes.



Direkt gegenüber dem Grundstück befindet sich eine Bäckerei. Im Ort finden Sie Gaststätte, Friseur, Fußpflege, praktischen Arzt sowie einen Tier- und einen Zahnarzt.

Im komfortablen Haus - Baujahr 1997/98 - befinden sich **4 Ferienwohnungen** mit moderner und solider Ausstattung. Sie sind jeweils ca. 35 (30) m² groß. Jede Wohnung verfügt über ein separates **Schlafzimmer**, Bad mit WC und Dusche bzw. Badewanne. Alle Wohnungen haben, Sat-TV, Telefon, **W-Lan** und Nachtspeicherheizung.

Sie haben im Wohn- und Küchenbereich eine Kochnische bzw. Pantryküche, mit Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle und Toaster. Sie sind **komplett eingerichtet** mit Geschirr, Töpfen und Besteck.



In den Erdgeschosswohnungen **rot** und **orange**, findet die **Aufbettung** auf der **Schlafcouch** (Liegefläche ca. 1,40 x 1,90 m) statt. In diesen FeWos finden Sie **Terrassen** mit **Gartenmöbeln**, Sonnenliegen und Sonnenschirm, sowie Kompakt–Stereoanlage mit DVD/CD-Player.



Die FeWo **orange** ist **rollstuhlfahrerfreundlich** eingerichtet: Die Türen sind 90 cm breit, die **Dusche ebenerdig** mit Duschhocker und Haltegriffen. Die Betten lassen sich auch separat stellen, um Platz in der Mitte des Raumes zu haben. Zum Haupteingang und zur Terrasse führen **Rampen**.

Die Obergeschosswohnungen **grün** und **blau** bieten für den Nachwuchs ab ca. 6 Jahren eine besondere Attraktion. Hier findet die **Aufbettung** auf einem kleinen **Schlafboden** statt. Jede dieser Wohnungen hat einen eigenen Sitzplatz mit Gartenmöbeln im Garten.

Ferienhäuser türkis und lila

Die **Ferienhäuser** bieten reichlich Komfort und Platz, u.a. ausgestattet mit **2 Schlafzimmern**, Kaminofen, Gefrierschrank und **2 Terrassen** (davon eine überdacht) mit Gartenmöbeln und **Gartengrill**. Sie sind **rollstuhlfahrerfreundlich** und ebenerdig. Die weitere Ausstattung ähnelt den zuvor beschriebenen Ferienwohnungen.



Der **Parkplatz** ist direkt vor dem Haus auf dem Grundstück. Ihre Fahrräder lassen sich in den Fahrradständern vor dem Haus oder in der abschließbaren Garage abstellen. Im Garten finden Sie Liegewiese und **Grillplatz**. Reifwerdendes Obst und Gemüse aus dem Biogarten teilt der Vermieter gerne mit Ihnen.

Bettwäsche, Küchentücher und Handtucherstausstattung sind in der **Endreinigungspauschale** enthalten. Auf Wunsch werden Ihnen Allergiker-Bettwäsche, Kinderbett und/ oder Kinderhochstuhl zur Verfügung gestellt.